Département de l'AUBE

Commune de AIX-EN-OTHE

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage - échelle 1/2 000

Plan du bourg et des écarts

Modifié suite aux Révision Allégée n°1 et Modification de droit commun n°1

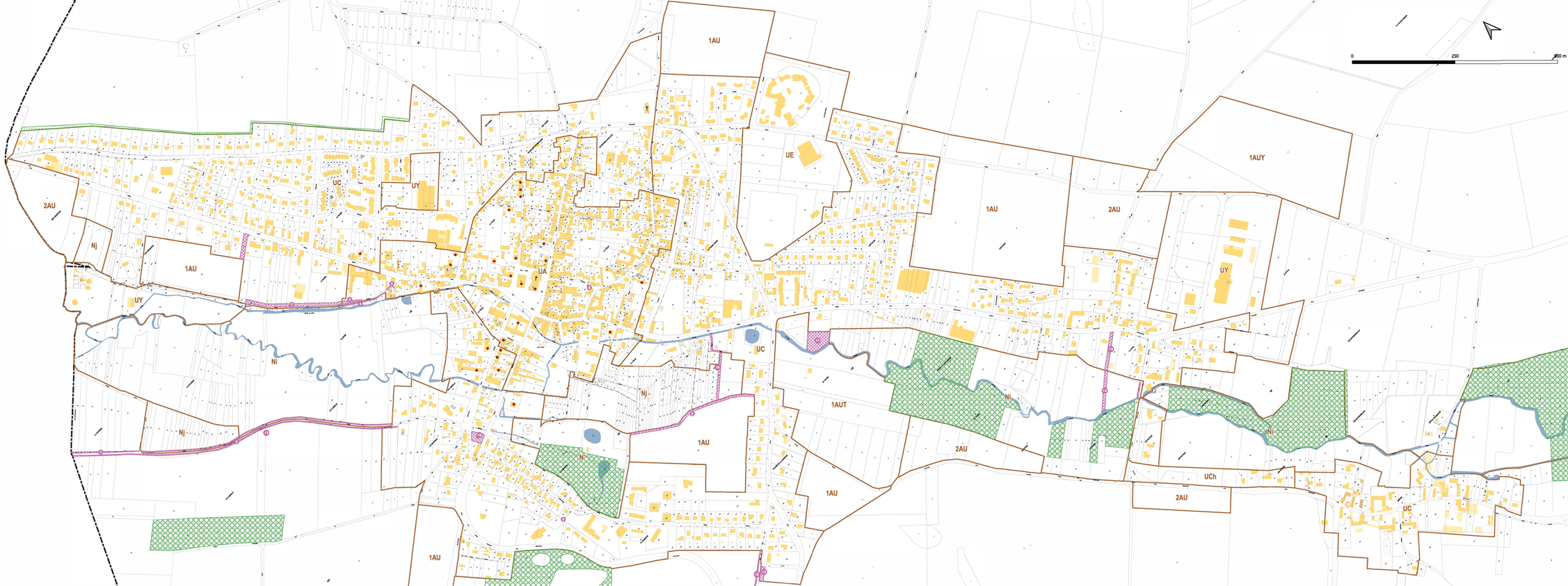
Vu pour être annexé à la délibération du 23/11/2023 arrêtant le projet de révision allégée n°1 du PLU

Cachet de la communauté de communes et signature du président de la communauté de communes :

Plan Local d'Urbanisme approuvé le 17 novembre 2011
Révision allégée n°1 du PLU prescrite 1er juin 2023
Modification de droit commun n°1 prescrite le 1er juin 2023

Révision allégée n°1 et Modification du Plan Local d'Urbanisme réalisées par :

Perspectives
30 Ter rue Charles Delaunoy
22 000 TROYES
Tél : 03.25.40.05.90
Email : perspectives@perspectives-urba.com



LEGENDE

Limite de commune	Limite de zone
Espace Boisé Classé à créer ou à conserver	Emplacement réservé
Plantations à créer	Elément bâti à protéger au titre de l'article L.123.1.7°

Définition des zones

UA	Zone urbaine (centre ancien)		
UC	Zone urbaine (habitat individuel)	UCc	Secteur de camping
UE	Zone d'équipements sportifs	UCh	Secteur urbain soumis à conditions particulières
A	Zone agricole	N	Zone naturelle
NJ	Secteur de la zone naturelle des jardins	NI	Secteur inondable ou humide
1AU	Zone d'urbanisation future (court terme)		
2AU	Zone d'urbanisation future (long terme)		
1AUY	Zone d'activités future (court terme)		
2AUY	Zone d'activités future (long terme)		

N°	Surface	Objet	Bénéficiaire
EB n° 1	640 m²	Création d'un accès	Commune
EB n° 2	1800 m²	Elargissement de voirie	Commune
EB n° 3	3250 m²	Faible élargissement de voirie	Commune
EB n° 4	445 m²	Elargissement de voirie	Commune
EB n° 5	40 m²	Elargissement de voirie	Commune
EB n° 6	12 m²	Elargissement de voirie	Commune
EB n° 7	16 m²	Création d'un pan coupé (voirie)	Commune
EB n° 8	1730 m²	Création de voirie	Commune
EB n° 9	5 m²	Création d'un pan coupé (voirie)	Commune
EB n° 10	680 m²	Espace vert et parking	Commune
EB n° 11	2300 m²	Agrandissement du camping	Commune
EB n° 12	975 m²	Elargissement de voirie	Commune
EB n° 13	1500 m²	Création d'un fossé	Commune
EB n° 14	120 m²	Elargissement de voirie	Commune
EB n° 15	20 m²	Modification de carrefour	Commune
EB n° 16	800 m²	Création de chemin piétonnier	Commune
EB n° 17	1250 m²	Elargissement de voirie	Commune