



Communauté de communes du

Pays d'**O**the

Tél : 03.25.46.70.63

Fax : 03.25.46.66.03

Email : cdcpoa@wanadoo.fr

**27 Avenue Tricoche Maillard - Aix-En-Othe
10160 Aix-Villemaur-Pâlis**

CONSEIL COMMUNAUTAIRE :

**Jeudi 17 mars 2022
à 18h30**

PROCES-VERBAL

OUVERTURE DE LA SEANCE DU 17 mars 2022 à 18 HEURES 30

M. LE PRESIDENT PROCEDE A L'APPEL DES MEMBRES

LE QUORUM ETANT ATTEINT, LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE PEUT VALABLEMENT DELIBERER.

Etaient Présents Mesdames et Messieurs dont les noms suivent :

Edith LHOSTE, Bernard SADY, Claude LAPIERRE, Gérard TRUTAT, Daniel DUCHANGE, Gilbert BONNETERRE, Philippe ETCHETO, Jean-Pierre GITZHOFFEN, Antoine GUEBEN, Nadège DUDAS-MASSON, Nicole JANSSENS, Alain NOUGARET, Maggy CARON, Roland BROQUET, Claude LENOIR, Jannick DERAËVE, Florence SEZEUR, Etienne GHISALBERTI, Claire ADAM.

Absent(s) excusés(s) ayant donné pouvoir :

Romain ARNAUD a donné pouvoir à Roland BROQUET,
Christie DEZERT a donné pouvoir à Bernard SADY,
Laurent L'ETROP a donné pouvoir à Monsieur Daniel DUCHANGE,
Florent GAUROIS a donné pouvoir à Monsieur Gérard TRUTAT,

Absent(s) excusés(s) :

Olivier PIQUET, Philippe LAZARE, Jean-Paul CARRE, Philippe MARTEAU, Anne Lise DURAND, Bruno BENETTON, Emeline DE BRUIN, Christie DEZERT, Jean-Pierre PEZET, Frédéric RAPHAEL Lionel BERTIN, Sylvie VELUT, Gilles PLOUVIEZ, Gisèle SILO, Roland FRELIN, Hugues MARTEAU,

Etaient présents, sans pouvoir, les suppléants suivants :

Marie-Christine DRANE, Thomas PONZONI,

Etaient présents :

Madame Nelly DELELIGNE, conseillère départementale

Présentation du CNAS par Mme ROYER

Présentation de ML Services Formations par Mélanie LEGER

Validation du procès verbal de la réunion du 13 janvier 2022

Délibération n°2022/03/CDC : ATTRIBUTION DES LOTS DU MARCHE TRAVAUX POUR LA REHABILITATION DE L'ANCIENNE GENDARMERIE POUR UN TIERS-LIEU ET ACCEUIL MAISON France SERVICE

Suite à la mise en concurrence réalisée, via xmarches.fr, entre le 22 septembre 2021 et le 04 novembre 2021, sous la référence 202109A21CCPO et la relance réalisée entre le 04 février 2022 et le 11 mars 2022, sous la référence 2022CCPO01, ainsi que l'analyse des offres réalisée par la maîtrise d'œuvre, les entreprises retenues sont :

LOTS	ENTREPRISES	MONTANT LOT € HT
1 - DEPOLLUTION	SARL D3	26 801
2 - STRUCTURE-VRD		
3 - COUVERTURE-ZINGUERIE	VAILLANT COUVERTURE	12 139.08
4 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS-SERRURERIE		
5 - TRAITEMENT DE FACADES	ART FACADE 51	9 669.76
6 - MENUISERIES INTERIEURES-AGENCEMENT-SIGNALETIQUE	ASTEL	55 812.01
7 - DOUBLAGE-CLOISONS SECHES-ISOLATION	AMCO	60 082.63
8 - CARRELAGE-FAIENCE	HALASOL	10 542.06
9 - PEINTURE-REVETEMENT DE SOL SOUPLE	NAGLA PEINTURE	31 187.86
10 - ELECTRICITE	DEOUST ELECTRICITE	54 807
11 - PLOMBERIE	SARL ROUSSEAU PASCAL	73 721.50
12 - ECHAFAUDAGE	ART FACADE 51	5 682.05
MONTANT TOTAL € HT		340 444.95

Pour rappel, les critères d'attribution étaient l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés et pondérés dans le règlement de consultation, à savoir prix 40 % et valeur technique 60 %.

NOUVEAU PLAN DE FINANCEMENT DU PROJET DANS SON ENSEMBLE

Plan de financement tiers-lieu - 600 000 € travaux					
	Dépenses		Recettes		
	HT	TTC		€	
DIAGNOSTICS			ADEME géothermie	27900	3,75%
<i>Diagnostic énergétique</i>	1770	2124	ADEME audit	1000	0,13%
<i>diagnostic amiante et plomb</i>	1691,47	2030	DETR 2020	28028,8	3,76%
<i>diagnostic structure</i>	4500	5400	CD 10	100000	13,43%
<i>relevé de surface</i>	4615	5538	CR Grand Est	187500	25,17%
TOTAL diagnostics	12576,47	15092	DSIL 2021	237765	31,92%
TOTAL MOE-OPC 13,3 %	79800,00	95760,00	sous-total subvention	582193,8	78,16%
TRAVAUX					
<i>Bureau de contrôle</i>	6227	7472,4	Autofinancement	162636,67	21,84%
<i>SPS</i>	6227	7472,4			
<i>Travaux</i>	600000	720000,00	CEE	946	
TOTAL Travaux	612454	734944,80			
<i>Mobilier</i>	29000	34800			
<i>Bureautique / informatique</i>	11000	13200			
TOTAL équipements	40000	48000			
TOTAL opération	744830,47	893796,80		744830,47	

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,
 Ouï l'exposé du Président et après en avoir délibéré,
VALIDE l'attribution des lots ci-dessus,
AUTORISE le Président à signer les marchés,
VALIDE le nouveau plan de financement.

Délibération n°2022/04/CDC : Travaux de réhabilitation – lot 1 dépollution – avenant 1

L'entreprise D3 est titulaire du lot 1 DEPOLLUTION. Il est proposé de passer un premier avenant.

L'entreprise D3 a constaté des éléments non référencés dans le diagnostic AMIANTE PLOMB réalisé le 04 mars 2020. Ces éléments n'ont pas été estimés financièrement dans l'offre dans le cadre de l'appel d'offre. Le diagnostic AMIANTE PLOMB a été complété, le 23 février 2022 par le passage du diagnostiqueur ayant réalisé le diagnostic en mars 2020. Par conséquent, des travaux de dépose de conduite amiante ciment sont à ajouter dans l'offre. Ce devis prend en compte la dépose, le conditionnement et la mise en centre d'enfouissement agréé en conduite amiante ciment.

Les conséquences financières de cet avenant sont d'augmenter le 2 121 € HT, soit 2 545.20 € TTC. Le marché initial est de 26 801 € HT (32 161.20 € TTC).

LOT	ENTREPRISE	MONTANT INITIAL € HT	AVENANT		NOUVEAU MONTANT € HT
			Date	Montant € HT	
1 - DEPOLLUTION	SARL D3	26 801	17/03/2022	2 121	28 922

NOUVEAU TABLEAU DES DEPENSES TRAVAUX

LOTS	ENTREPRISES	MONTANT LOT € HT
1 - DEPOLLUTION	SARL D3	28 922
2 - STRUCTURE-VRD		
3 - COUVERTURE-ZINGUERIE	VAILLANT COUVERTURE	12 139.08
4 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS-SERRURERIE		
5 - TRAITEMENT DE FACADES	ART FACADE 51	9 669.76
6 - MENUISERIES INTERIEURES-AGENCEMENT-SIGNALETIQUE	ASTEL	55 812.01
7 - DOUBLAGE-CLOISONS SECHES-ISOLATION	AMCO	60 082.63
8 - CARRELAGE-FAIENCE	HALASOL	10 542.06
9 - PEINTURE-REVETEMENT DE SOL SOUPLE	NAGLA PEINTURE	31 187.86
10 - ELECTRICITE	DEOUST ELECTRICITE	54 807
11 - PLOMBERIE	SARL ROUSSEAU PASCAL	73 721.50
12 - ECHAFAUDAGE	ART FACADE 51	5 682.05
MONTANT TOTAL € HT		342 565.95

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

Oùï l'exposé du Président et après en avoir délibéré,

AUTORISE le Président à signer l'avenant n°1 pour le lot n°1 portant le marché à 28 922 € HT (34 706.40 TTC).

Délibération n°2022/05/CDC : Désignation d'un nouveau représentant de la CDCPO au PETR Othe-Armance

Lors du conseil du 9 juin 2020, l'assemblée délibérante a désigné les membres titulaires et suppléants appelés à siéger au comité syndical du PETR Othe-Armance.

Suite à la démission de Monsieur Thimothée Brassat, délégué suppléant, il y a lieu de procéder à son remplacement.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE,

Oùï l'exposé du Président et après en avoir délibéré,

DECIDE, à l'unanimité, de nommer Mme Maggy CARON, délégué suppléant, au PETR Othe-Armance.

Questions diverses conseil communautaire du 17 mars 2022

- Proposition terrain Mme Warren – ZAE de Vulaines

Mme Warren propose de vendre la parcelle ZO n°33 à 2,5 € le m² avec un autre terrain de 17 165 m² au prix de 8 € du m². L'assemblée délibérante souhaite acquérir uniquement la parcelle ZO n°33. L'autre terrain est proposée à la commune de Vulaines

- Travaux bâtiment centre de secours Aix en Othe

Le jeudi 10 mars, nous avons reçu le lieutenant-colonel Jean-Christian TSALICHIS (chef de l'unité fonctionnelle opérationnelle et logistique) et M. MICAELLI Santo Chef du Groupement Administration – Finances afin de nous présenter le projet de réhabilitation du centre d'incendie et de secours. Le Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de l'Aube va entreprendre des travaux de réhabilitation du centre d'incendie et de secours (CIS) situé sur la commune d'Aix-Villemaur-Pâlis (travaux financés par subvention du Département soit environ 400 000 € de travaux).

Ils sont actuellement au stade de l'APS. Il faudra traiter la problématique des trottoirs.

Début des travaux : septembre 2022

Les locaux ont été mis à disposition du SDIS par le SIVOM d'Aix en Othe en 2001.

Par ailleurs, les parcelles sur lesquelles a été édifié ce Centre d'Incendie et de Secours (AD 288 et AD 312) appartiennent à la CDCPO. Le SDIS souhaite le transfert en pleine propriété du bâtiment

Pour information, le SDIS souhaite se porter acquéreur d'un terrain contigu au centre de secours, actuellement propriété de la Banque Populaire.

- **Aide départementale Office de tourisme**

Un courrier a été adressé à Monsieur Pichery le 18 janvier afin de l'interpeller sur le fait que seule la Communauté de communes du Chaourçois et du Val d'Armance bénéficiait d'une aide au fonctionnement en matière de développement touristique de la part du département depuis plusieurs années.

Une réponse a été apportée de la part du Président Philippe PICHERY : le soutien au développement touristique, s'il devait être renouvelé, sera versé à chaque communauté de communes.

De plus, la part des Communautés de communes auprès de l'Office de tourisme va augmenter (nouveaux projets en 2022 : plate forme de vente en ligne, création d'un nouveau programme de visites pour l'été, animation sur les réseaux sociaux...). Il faut trouver des moyens de financement.

- **Présentation table ronde maison de santé du jeudi 24 février 2022 à la Maison de Santé d'Aix-en-Othe**

Objectifs de la réunion :

- Identifier les acteurs santé de notre territoire,
- Renforcer nos moyens matériels, humains, financiers,
- Lister des actions à mettre en place à court/moyen/long terme pour répondre aux besoins de soins de la population locale.

Invités et présents :

- Communauté de communes du Pays d'Othe : M le Président, M Daniel Duchange et la DGS Mme Sylvia Léon
 - PETR Othe-Armance : M. Jean Philippe Lecoq Agent de développement Othe Armance
 - Infirmiers Diplômés d'Etat Libéral du secteur : Mme Agnès Martineau – Mme Anaïs Joly – M. Pascal Joly
 - Pharmaciennes d'Aix en Othe : Mme Florence Pierron – Mme Cécile Lechapt
 - Pédicure Podologue : M Grégory Bachelier
 - Docteur Arnaud Marchand
 - Docteur Fanny Ferrari (statut de remplaçante à ce jour)
 - Association les Ateliers des Petites Herbes : Présidente Astrid Lassaigue, coordinatrice Isabelle BLIN et bénévole Nathalie Sibille,
-

- Mesdames Mailier et Fontaine : Chargées de Missions Soins de Proximité-Délégation Territoriale Aube ARS - Service Soins de Proximité,
- M. Grégory THIEBAUT : Chargé de développement des usages-Pôle Usages et Analyses (logiciel PULSY labellisé ARS dans le cadre de l'ETP + télémédecine)
- Association Akhilleus : référent maison sport santé de l'Aube **ABSENT**
- IREPS (Instance Régionale d'Education et Promotion de la santé) et référente ETP Grand Est « en attente de réponse », notre référente restera en lien pour le suivi si indisponible le 24.02
- CPAM : Mme RENNEVILLE Emmanuelle, manager stratégique pôle santé régulation
Mme MEBAREK référente des organisations coordonnées

Animateur/Régulateur

Isabelle BLIN Infirmière Coordinatrice des ateliers santé de l'association « les ateliers des petites herbes » 07.86.40.77.97 - association@lespetitesherbes.fr

Ordre du jour

- Présentation de chaque participant « tour de table »,
- Etat des lieux de la situation de notre Territoire : constats et enjeux en lien avec le diagnostic « cadre de vie » présenté par la Communauté de Communes et le PETR Othe-Armance,
- Les Ressources Humaines de notre territoire : les Soignants à moyen constant + support Associatif et ETP,
- L'équipe de Soins Primaires : financement de projets ? développement de l'offre de soins ?
- Un projet de Santé au cœur de notre Territoire ? avec qui ? comment ? télémédecine ? renfort médical ? permanences SOS médecins ? financement ? salariat ?
- Regard de nos invités : des leviers pour l'avenir ?
- Conclusion et ouverture

1) Présentation du projet de territoire – Monsieur Lecoq

Monsieur Lecoq a présenté le projet de territoire du PETR Othe-Armance élaboré en 2019. Il a fait le constat qu'il existait une offre assez importante en matière de soins répartie sur l'ensemble du territoire, mais qu'il existait une grande difficulté pour trouver l'information. Il serait intéressant de réfléchir à un lieu stratégique pour diffuser ce type d'informations (maison de santé ?).

2) Nécessité de mettre en place un projet territorial de santé

Il est nécessaire de mettre en place un projet de territoire de santé afin de fédérer et de réunir tous les professionnels de santé.

Ce projet permet aux professionnels de santé de travailler en équipe et il permet de pouvoir bénéficier d'un soutien permanent entre collègues.

Le suivi médical des patients est facilité par l'harmonisation des informations et c'est également très rassurant pour les jeunes médecins qui souhaitent intégrer la maison de santé car ils ne se sentent pas seuls.

a) Refonte du projet de santé

Depuis la création de l'association des professionnels de santé, un projet de santé avait été écrit et mis de côté. Il est aujourd'hui nécessaire de le remettre à jour et de réactualiser le bureau. L'ARS nous indique qu'il n'est pas nécessaire qu'un médecin généraliste soit à la tête de cette association.

Il est indispensable de refonder les membres de cette association pour bénéficier des fonds de l'ARS. On peut rassembler tous les professionnels de santé même ceux qui ne sont pas présents dans les locaux de la maison de santé.

Le projet de santé a été validé par la CPAM mais il est nécessaire aujourd'hui de remettre à jour les membres de cette association.

b) Financement de l'ARS

Une fois le bureau reconstitué de l'association et le projet de santé remis à jour, l'ARS peut intervenir pour apporter son financement jusqu'à 100 000 € (plafond).

L'ARS peut financer :

- les équipements du logement de la MSP,
- les équipements de la salle de réunion : ordinateur, bureaux, chaises, vidéo projecteur...
- l'acquisition d'un logiciel de système partagé entre les professionnels pour leur permettre d'échanger (fixer le nombre de licences),
- le temps passé en réunion (temps de coordination entre les professionnels de santé).

3) Création éventuelle d'une SISA : Société Interprofessionnelle de Soins Ambulatoires

C'est le seul statut juridique qui permet le regroupement des médecins et des professionnels de santé. Chaque professionnel de santé a sa place et entre en tant que professionnel dans la S.I.S.A. même s'il ne fait pas partie de la maison de santé.

Cela permet de travailler en commun et de rédiger des documents ensemble. L'ARS mettra à disposition des professionnels de santé qui souhaitent créer une S.I.S.A., un cabinet d'avocats pour rédiger la convention de création de la S.I.S.A. et le règlement intérieur.

Il faut impérativement 2 médecins généralistes et tous les membres qui travaillent dans le projet de soins pour intégrer la S.I.S.A.

La CPAM verse des aides lorsque les professionnels de santé sont en SISA.

4) ACTIONS à mener rapidement

- **Demande d'aides** : Solliciter le conseiller départemental pour étudier les possibilités de financement des études des jeunes médecins dans le Département de l'Aube. Il existe un modèle dans l'Yonne via un système de bourses.

Pascal JOLY propose la mise en place d'un « package » pour l'installation des jeunes médecins (financement des études, aides sur le loyer lors de son installation...)

- **Infirmière à Pratique Avancée** : Anaïs Joly souhaite faire la formation d'infirmière à pratique avancée : éventuelle prise en charge par la Communauté de communes de la formation avec mise en place d'une convention de partenariat.
 - **Accueil MSP** : Envisager la mise en place d'un agent d'accueil à la MSP : cela permettrait d'avoir une dynamique d'accueil et de pouvoir informer les habitants de l'offre de soins existante.
-

- **Projet de télémédecine** : manque de personnel pour faire fonctionner le matériel. Il faut obligatoirement un médecin généraliste pour mettre en place la télémédecine. Beaucoup de lieux sont équipés en télémédecine mais le matériel ne peut pas être utilisé faute de médecin d'où la nécessité d'avoir une infirmière à pratique avancée qui pourrait soulager le médecin généraliste et utiliser l'appareil. Selon le Docteur Marchand, la télémédecine ne remplace pas le terrain mais cela dépanne et le matériel doit être complémentaire.
- **Faire une plaquette** à destination des étudiants en médecine.
- Isabelle Blin se propose de présenter le projet de territoires lors d'un prochain conseil communautaire.

- **Arrivée d'Alice CAPPE le 28 mars prochain**

Levée de la séance du conseil communautaire à 21h15
